

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

1. Общие сведения		
1.1	Наименование организации	ООО «БРИГ»
1.2	ИНН	1651046871
1.3	Юридический адрес	423559, РТ, Нижнекамский район, с.Сухарево, ул.Пролетарская д.12
1.4	Руководитель	Галиев Рифат Габдулхаевич
1.5	Контактные данные	Тел.: 8-9872361894 e-mail: bri06@mail.ru
1.6	Обслуживаемые объекты	Центральная котельная с.Сухарево
1.7	Суммарная теплопроизводительность тепловых энергоустановок	0,43 Гкал/час
2. Анализ трех прошлых отопительных сезона		
2.1	Отопительный сезон	Продолжительность
	2023-2024гг	с 15.09.2023г по 22.04.2024г
	2024-2025гг	с 01.10.2024г по 05.05.2025г
	2025-2026гг	с 16.09.2025г по настоящее время
2.2	Погодные условия	Среднесуточная температура наружного воздуха за отопительный сезон
	2023-2024гг	-1 °С
	2024-2025гг	-0,5 °С
	2025-2026гг	-4,5 °С (по состоянию на 31.03.2026г)
2.3	Количество полученной Потребителями тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг	1 173,221 Гкал
	2024-2025гг	1 043,342 Гкал
	2025-2026гг	942,499 Гкал (по состоянию на 31.03.2026г)
2.4	Режимные условия работы объектов теплоснабжения	Соответствие рабочим параметрам и требованиям
	2023-2024гг	Режимы работы объектов теплоснабжения, состояние по контрольным параметрам, управление тепловыми и гидравлическими режимами соответствуют нормативно-техническим документам
	2024-2025гг	Режимы работы объектов теплоснабжения, состояние по контрольным параметрам, управление тепловыми и гидравлическими режимами соответствуют нормативно-техническим документам
	2025-2026гг	Режимы работы объектов теплоснабжения, состояние по контрольным параметрам, управление тепловыми и гидравлическими

		режимами соответствуют нормативно-техническим документам
2.5	Случаи аварий/дефектов	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
2.6	Случаи перерывов в поставке тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
2.7	Случаи нарушения теплового режима подачи тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
2.8	Технологические нарушения в работе объектов теплоснабжения	Кол-во зафиксированных нарушений
	2023-2024гг	<p>Прекращение подачи энергоресурсов – не зафиксировано</p> <p>Повреждения трубопроводов тепловых сетей и запорно-регулирующей арматуры – не зафиксировано</p> <p>Воздействие стихийных явлений – не зафиксировано</p> <p>Несоблюдение нормативных требований – не зафиксировано</p> <p>Технические неисправности оборудования – не зафиксировано</p> <p>Ошибки в настройке и эксплуатации – не зафиксировано</p>
	2024-2025гг	<p>Прекращение подачи энергоресурсов – 1 случай</p> <p>Повреждения трубопроводов тепловых сетей и запорно-регулирующей арматуры – не зафиксировано</p> <p>Воздействие стихийных явлений – не зафиксировано</p> <p>Несоблюдение нормативных требований – не зафиксировано</p> <p>Технические неисправности оборудования – не зафиксировано</p> <p>Ошибки в настройке и эксплуатации – не зафиксировано</p>
	2025-2026гг	<p>Прекращение подачи энергоресурсов – 1 случай</p> <p>Повреждения трубопроводов тепловых сетей и запорно-регулирующей арматуры – не зафиксировано</p> <p>Воздействие стихийных явлений – не зафиксировано</p> <p>Несоблюдение нормативных требований – не зафиксировано</p> <p>Технические неисправности оборудования – не зафиксировано</p>

		Ошибки в настройке и эксплуатации – не зафиксировано (информация по состоянию на 31.03.2026г)	
2.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования	Зафиксированные случаи отклонений	
	2023-2024гг	Работа объектов теплоснабжения и оборудования прошла в штатном режиме	
	2024-2025гг	Работа объектов теплоснабжения и оборудования прошла в штатном режиме	
	2025-2026гг	Работа объектов теплоснабжения и оборудования прошла в штатном режиме (информация по состоянию на 31.03.2026г)	
3. Организационные мероприятия при подготовке к отопительному сезону 2026-2027гг			
№ п/п	Наименование	Срок исполнения	Ссылка на НТД
3.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	25.10.2026г	п.9.3 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.2	Подготовить договоры на техническое обслуживание, о привлечении специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.09.2026г	п.9.3.1 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.3	Обеспечить наличие организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511.	01.09.2026г	п.9.3.4 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.4	Обеспечить наличие утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции	01.09.2026г	п.9.3.5 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234

	объектов теплоснабжения и производственные инструкции		
3.5	Обеспечить наличие удостоверений о проверке знаний, протоколов проверки знаний, удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей.	01.09.2026г	п.9.3.6 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.6	Обеспечить наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	01.09.2026г	п.9.3.7 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.7	Обеспечить наличие организационно-распорядительного документа организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	01.09.2026г	п.9.3.8 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.8	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	01.09.2026г	п.9.3.9 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.9	Обеспечить наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	01.09.2026г	п.9.3.10 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.10	Обеспечить наличие утвержденных температурных графиков, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	01.09.2026г	п.9.3.11 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.11	Обеспечить наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима	01.09.2026г	п.9.3.12 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.12	Произвести планирование и подготовку объектов и оборудование к ремонту	01.09.2026г	п.9.3.14 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
3.13	Обеспечить наличие пакета документов	01.09.2026г	п.9.3.15 - п.9.3.29 Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234
4. Технические мероприятия			
4.1	Гидравлическое испытание на прочность и плотность котлов, подлежащих техническому освидетельствованию		Май 2026 г

4.2	Гидравлическое испытание тепловых сетей	Май 2026 г
4.3	Наружный и внутренний осмотры котлов, подлежащих техническому освидетельствованию	Май-июнь 2026г
4.4	Ревизия запорной арматуры	Июнь-июль 2026г
4.5	Ревизия электрооборудования	Июнь-июль 2026г
4.6	Поверка средств измерения	Июль-август 2026г
4.7	Проверка технического состояния газоходов и боровов котельных	Июль-август 2026г
4.8	Поверка газоанализаторов	Июль-август 2026г
4.9	Наружный осмотр дымовых труб, наблюдение за техническим состоянием дымовых труб	Июль-август 2026г
4.10	Техническое обслуживание котлов	Июль-август 2026г
4.11	Техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА)	Июль-август 2026г
4.12	Покраска трубопроводов и металлических конструкций котельных	Август 2026г
4.13	Маркировка защитных аппаратов в электрощитовых	Август 2026г
4.14	Ревизия насосов	Август 2026г
4.15	Опробование насосного оборудования котельных	Август 2026г
4.16	Исполнение мероприятий, предусмотренных планом ремонтных работ котельных к отопительному сезону 2026-2027гг.	Май-сентябрь 2026г